

GENYAP

LOFT



GENYAP LOFT İLE HUZUR DOLU BİR GELECEK

İSTANBUL'UN TEPESİNDEKİ LÜKS SİZİ BEKLİYOR!



GELİN SİZLERİ GENYAP LOFT İLE TANIŞTIRALIM;

Kuruluşundan günümüze, kentin dokusuna saygılı, modern ve estetik projeleriyle sektörde öne çıkan Genyap, projelerine bir yenisini daha eklemeye hazırlanıyor. İstanbul'un merkezi semtlerinden Kağıthane'de yükselecek olan Genyap Loft, avantajlı konumu ve doğa manzarasıyla huzuru ve konforu aynı çatı altında buluşturuyor!

87 Adet 1+1 ve 2+1 dairelerden oluşan butik proje, eşsiz mimarisi ve orman manzarası ile ev sahiplerine seçkin yaşam fırsatı sunuyor. Yanı sıra, Atatürk Havalimanı, İstanbul Havalimanı, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü, Haliç Köprüsü, Levent ve Göktürk gibi İstanbul'un önemli lokasyonlarına yakınlığı ile de dikkat çekiyor.

Yeşil alanları ve yürüme yollarıyla şehrin merkezinde benzersiz bir doğa deneyimi sunan proje, spor salonu ve çocuk oyun alanıyla her yaşa hitap ediyor.

Tüm ihtiyaçlarını göz önünde bulunduran proje, otopark ve daireye özel depo alanlarını da içinde barındırıyor. Genyap Loft, şehir hayatının merkezinde size benzersiz bir yaşam fırsatı sunuyor!





ŞEHRİN EN AYRICALIKLI ADRESİ!



Çocuk Oyun Alanı
Children Playground



Spor Salonu
Gym/Fitness Center



Otopark
Parking Area



24 Saat Güvenlik
24-Hour Security



Özel Depo Alanı
Private Warehouse



**NEŞE DOLU VE ENERJİK BİR ŞEKİLDE UYANACAK,
KALİTELİ VAKİT GEÇİRECEKSİNİZ.**



KEYİF VE KONFORUN BİRLEŞTİĞİ SALONLARDA MUTLU ANLAR BİRİKTİRİN

Gün boyu güneş alan salonlarımızda,
güneşin doğal aydınlığı sayesinde ferah ve
huzurlu bir ortamda yaşayın.



KONFORLU MUTFAKLARDA HARİKALAR YARATIN

Kullanışlı mutfaklarda hazırladığınız sofraların tadını balkonuzda çıkarın.





**BURADA ÇOCUKLARINIZ RAHAT VE
GÜVENDE HİSSEDECEK.**



**MODERN MALZEMELERLE
İNŞA EDİLMİŞ BANYOLARDA,
KONFORU DAİMA HİSSEDİN.**



**ÇOCUKLARINIZIN GÜVENLE OYNAYIP
KEYİFLE BÜYÜYECEĞİ BİR PROJE**



2+1 A



SALON	26,34 m ²
MUTFAK	8,85 m ²
YATAK ODASI 1	9,99 m ²
YATAK ODASI 2	13,47 m ²
EBEVEYN BANYOSU	3,90 m ²
BANYO	3,62 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	1,24 m ²
HOL	9,91 m ²
BALKON	4,65 m ²



NET M²
Süpürülebilir Alan*
81,97 m²

DAİRE BRÜT M²
Kullanılabilir Alan
(Duvarlar Dahil)*
89,39 m²

GENEL BRÜT M²
126,11 m²

DEPO M²
4,02m²

2+1 B

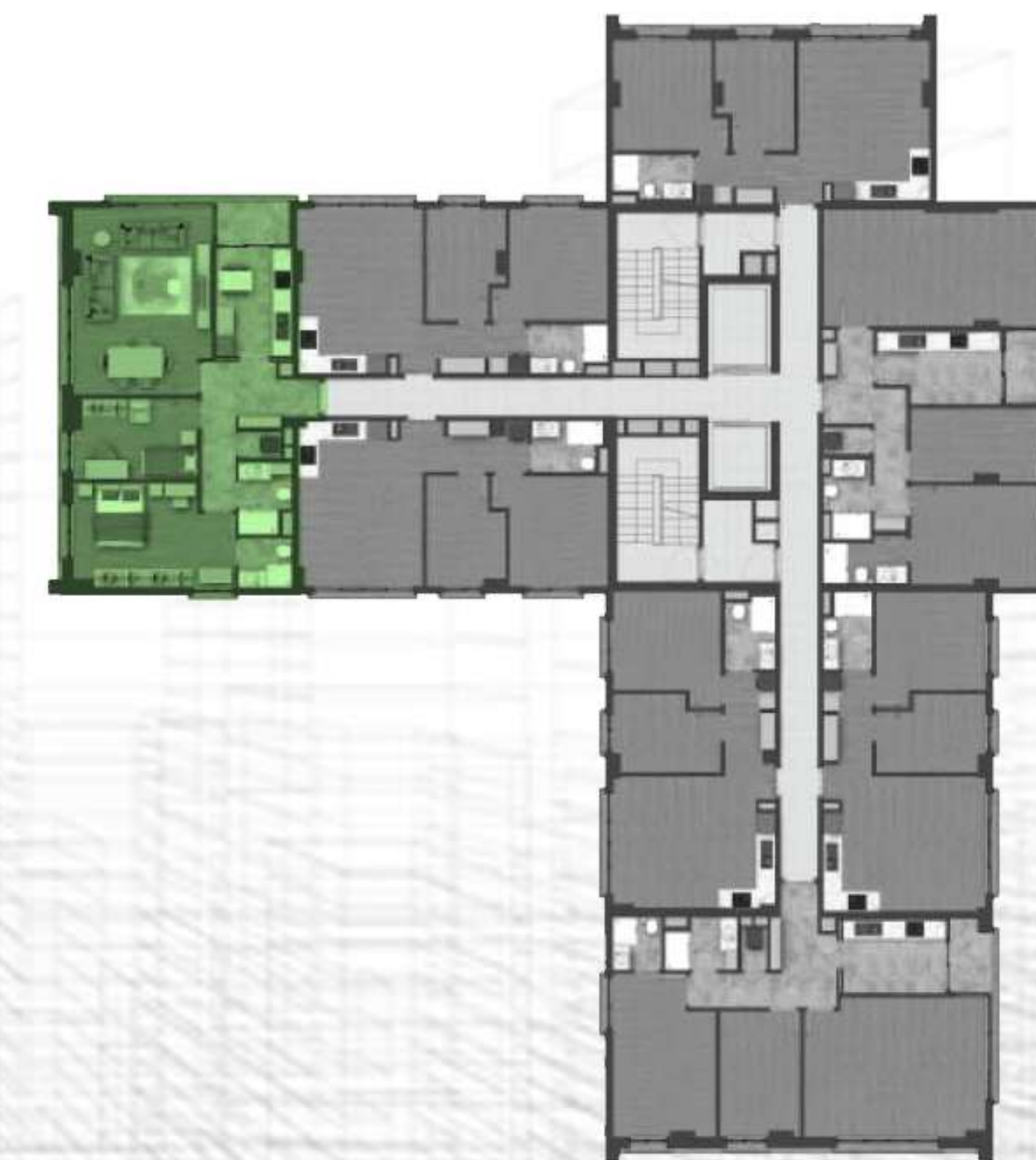


SALON	26,27 m ²
MUTFAK	8,6 m ²
YATAK ODASI 1	10,34 m ²
YATAK ODASI 2	16,34 m ²
EBEVEYN BANYOSU	2,83 m ²
BANYO	3,69 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	1,23 m ²
HOL	9,84 m ²
BALKON	4,33 m ²

NET M²
Süpürülebilir Alan*
83,47 m²

DAİRE BRÜT M²
Kullanılabilir Alan
(Duvarlar Dahil)*
92,65 m²

GENEL BRÜT M²
128,42 m²
DEPO M²
4,24 m²



1+1

SALON + MUTFAK	25.05 m ²
YATAK ODASI	10.79 m ²
BANYO	3.21 m ²



NET M²
Süpürülebilir Alan*
39,05 m²

DAİRE BRÜT M²
Kullanılabilir Alan
(Duvarlar Dahil)*
44,14 m²

GENEL BRÜT M²
60,08 m²
DEPO M²
1,93 m²



İSTANBUL HAVALİMANI **29 KM** SABIHA GÖKÇEN HAVALİMANI **43 KM** FSM KÖPRÜSÜ **9 KM**
15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ **8,1 KM** METRO İSTASYONU **1,5 KM** HALİÇ KÖPRÜSÜ **6 KM**
YAVUZ SULTAN SELİM KÖPRÜSÜ **25 KM** LEVENT **5 KM** GÖKTÜRK **1,5 KM**





GENYAP HAKKINDA

Genyap, kentin dokusuna ve çevreye saygılı, en modern ve ileri teknoloji çözümleri kullanarak modern ve estetik yaşam alanları üretmek ve katılımcı yönetim anlayışıyla Türkiye'de lider, dünyayla rekabet edebilen bir kurum olmak. Kaliteden asla ödün vermeyen anlayışımızla, Türk mimarisine değer katarak, bu yolda Türk tasarımcılarıyla yolumuza devam ediyoruz ve edeceğiz. Çözüm odaklı projelerimizle alıcımıza daima kazandırdık ve kazandırmaya devam edeceğiz.

Değişim ve yeniliklere her zaman açık, alanında uzman kadroları ile estetiği öne çıkaran ve doğayı koruyan yaşam alanları üretiyoruz.



GENYAP LOFT

GENYAP MİMARLIK MÜHENDİSLİK VE İNŞAAT

Merkez Mah. Nurhan Sk. No:2 Kat:1 Kağıthane / İSTANBUL

T: +90 212 295 52 10 E: info@genyap.com

www.genyap.com / +90 (212) 295 12 95